

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH SÓC TRĂNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ VĨNH CHÂU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *MD*./TB-CCTHADS

Vĩnh Châu, ngày 29 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ vào khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số: 54/2021/DS-ST ngày 13 tháng 12 năm 2021 của Tòa án nhân dân thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 218,219/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 15/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

Căn cứ vào kết quả thẩm định giá tài sản số 149/2023/CT-BĐS-ST, ngày 28 tháng 09 năm 2023 của Công ty CPĐT và TĐG Sao Việt tại Sóc Trăng.

Căn cứ vào biên bản về việc thỏa thuận thi hành án ngày 18 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, địa chỉ: đường 30/4, khóm 2, phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 888 (thửa 531 cũ), tờ bản đồ số 10 (tờ 04 cũ) tọa lạc tại ấp Tân Thành A, xã Vĩnh Hiệp, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng có diện tích 10.112,9 m², loại đất nuôi trồng thủy sản (trong đó diện tích nằm ngoài hành lang bảo vệ an toàn kênh 9.530,3m²; diện tích nằm trong hành lang bảo vệ an toàn kênh là 582,6m²), đơn giá 40.000 đồng/m². Tổng giá trị tài sản 404.516.000 đồng (*Bốn trăm lẻ bốn triệu, năm trăm mười sáu nghìn đồng*).

2. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 889 (thửa 532 cũ), tờ bản đồ số 10 (tờ 04 cũ), công trình xây dựng và cây trồng trên đất tọa lạc tại ấp Tân Thành A, xã Vĩnh Hiệp, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng có diện tích 2.217,6 m², (trong đó diện tích nằm ngoài hành lang bảo vệ an toàn kênh KD5 và hành lang bảo vệ an

toàn sông Dù Há là 1.795,7m² (gồm đất ở 300m², đất trồng cây lâu năm 1.495,7m²; diện tích nằm trong hành lang bảo vệ an toàn kênh KD5 là đất trồng cây lâu năm 212,7m²; diện tích nằm trong hành lang bảo vệ an toàn sông Dù Há là đất trồng cây lâu năm 209,2m². Đơn giá đối với đất ở 151.000 đồng/m², đối với đất trồng cây lâu năm 45.000 đồng/m² Tổng giá trị tài sản 131.592.000 đồng (Một trăm ba mươi mốt triệu, năm trăm chín mươi hai nghìn đồng).

- Công trình xây dựng trên đất có giá trị 127.966.080 đồng gồm:

+ Nhà chính 47m², giá trị tài sản là 105.186.000 đồng;

+ Nhà phụ 32,99m², giá trị tài sản là 19.530.000 đồng;

+ 01 cây nước ngầm, giá trị tài sản là 3.250.000 đồng;

- Cây trồng trên đất có giá trị: 25.353.000 đồng

Tổng cộng giá trị tài sản 02 QSDĐ trên và công trình xây dựng, cây trồng trên đất có giá trị 689.427.000 đồng (Sáu trăm tám mươi chín triệu, bốn trăm hai mươi bảy nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

2. Tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

3. Tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

4. Tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

6. Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá; dịch vụ tổ chức đấu giá cùng cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

2. Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 29 tháng 01 năm 2024 đến hết ngày 02 tháng 02 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng (mọi chi tiết xin liên hệ ông Lý Đêm qua số điện thoại 0828009397).

Địa chỉ nộp hồ sơ: đường 30/4, khóm 2, phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Sóc Trăng;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Vĩnh Châu;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

[Handwritten signature]
Lý Đêm

